



ΠΑΤΡΑ: 22/03/2019

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ**  
**ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ**

ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ.: 674

ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ –**  
**ΣΚΑΓΙΟΠΟΥΛΕΙΟ**

ΤΜΗΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΚΟΡΥΤΣΑΣ &amp; ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ

Τ.Κ. 26222 ΠΑΤΡΑ

ΤΗΛ.:2613 600015 • ΦΑΞ.:2610 320162

E-mail: [skagiopoulio\\_kpmap@yahoo.gr](mailto:skagiopoulio_kpmap@yahoo.gr)**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΡΙΩΝ (3) ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (ΣΥΔ) ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) Η ΕΞΙ (6) ΑΤΟΜΩΝ ΕΚΑΣΤΗ.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Έχοντας υπόψη

Το Π.Δ 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) « Περὶ τοῦ τρόπου ἐνέργειας ὑπὸ των Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) προμηθειῶν, μισθώσεων καὶ ἐκμισθώσεων ἐν γένει, ἀγορῶν ἢ ἐκποιήσεων ἀκινήτων, ἐκποιήσεων κινήτων πραγμάτων ὡς καὶ ἐκτελέσεως ἐργασιῶν».

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν 3106/03 (ΦΕΚ 30/10-2-2003).
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3329/2005 ΦΕΚ 81/4-4-2005 ἀρθρο 14,15 παρ. 3 «περὶ ἀρμοδιοτήτων Διοικητῆ» ὅπως αὐτὸ τροποποιήθηκε με τὸ ἀρθρο 2 τοῦ Ν. 4025/2011 (ΦΕΚ 228/2-11-2011)
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 4025/2011 (ΦΕΚ 228/2-11-2011) ἀρθρο 1 «περὶ συγχώνευσης Μονάδων Κοινωνικῆς Φροντίδας»
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 4109/2013 (ΦΕΚ 16/τ. Α' /23-01-2013) ἀρθρο 9 παράγραφος ζ «περὶ συγχώνευσης Μονάδων Κοινωνικῆς Φροντίδας» .
5. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ 242/96 καὶ τοῦ Π.Δ 34/95.
6. Τὸ ΦΕΚ με ἀριθ. 600/04-11-2016 που ὀρίζεται ὁ νυν Πρόεδρος.
7. Τὴν ἀριθ. 60135/1579/15-12-2017 ΚΥΑ με θέμα: Πρόγραμμα «Ἀποϊδρυματοποίησης ἀτόμων με ἀναπηρία». ΦΕΚ: 4590/Β/21-12-2017
8. Τὶς διατάξεις τῆς υπ. ἀριθ. 62866/1832/2018 (ΦΕΚ Β' 5582/ 12-12-2018)
9. Τὴν ἀριθ. 6/08-03-2019 (Θέμα 22<sup>ο</sup>) ἀπόφαση τοῦ Δ.Σ τοῦ Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσια μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτων από το ΝΠΔΔ Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Κ.Κ.Π.Π.ΔΕ) με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (ΣΥΔ), που θα στεγάσουν 12 άτομα με αναπηρία, που διαθέτουν υψηλό, μέσο ή χαμηλό βαθμό - αυτονομίας, ηλικίας άνω των 18 ετών, του Παραρτήματος ΑΜΕΑ Λεχαινών του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

### Άρθρο 1<sup>ο</sup>

#### Αντικείμενο της Δημοπρασίας

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθενται σε φανερό και προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό η μίσθωση ακινήτων, εντός των διοικητικών ορίων του Δημοτικού Διαμερίσματος Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης.

### Άρθρο 2<sup>ο</sup>

#### Είδος – Χωρητικότητα – Συνοπτική Περιγραφή-Ιδιαίτερες Ιδιότητες των Ακινήτων

Το κάθε ακίνητο προς μίσθωση θα πρέπει να διαθέτει τα ανάλογα τ.μ. ώστε να φιλοξενεί από τέσσερα (4) έως έξι (6) άτομα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των χώρων, όπως αυτές ορίζονται από την ΚΥΑ με αριθμ.Δ12/ΓΠ.οικ.62866/1832 « Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Ατόμων με Αναπηρίες» .Για τη στέγαση (4) τεσσάρων ατόμων απαιτούνται 130 τ.μ. εσωτερικού χώρου κατ' ελάχιστον. Για τη στέγαση έξι (6) ατόμων απαιτούνται 180 τ.μ. εσωτερικού χώρου κατ' ελάχιστον.

Ειδικότερα, κάθε ακίνητο να διαθέτει τα εξής :

- Εσωτερικούς χώρους επιφάνειας κατ' ελάχιστον 130 τ.μ.
- Να είναι ισόγειο ή 1<sup>ος</sup> όροφος, ή διώροφη κατοικία.
- Να διαθέτει επαρκή φυσικό αερισμό και φωτισμό, όπως αυτά καθορίζονται από τον Κτηριοδομικό Κανονισμό Αρ. 11 παρ.5 και 7 της αριθμ.3046/304 απόφασης (ΦΕΚ 59/τ. Δ'/1989).
- Να πληροί τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του κτηριακού κανονισμού στην κατηγορία χρήσης ως Κατοικία και του κανονισμού

πυροπροστασίας των κτηρίων ανάλογης χρήσης (Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτηρίων : Π.Δ 41/2018 –ΦΕΚ Α' 80).

- Να διαθέτει ανελκυστήρα προς όλους τους ορόφους, που να επιτρέπει την είσοδο και τη μετακίνηση ατόμων κινούμενων με αμαξίδιο σύμφωνα με το άρθ. 26 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α' 79).
- Να διαθέτει κατάλληλες υποδομές ώστε να εξασφαλίζει την προσβασιμότητα, δηλ. την απρόσκοπτη οριζόντια και κάθετη κυκλοφορία για την εξυπηρέτηση των Α.ΜΕ.Α. καθώς και ατόμων με αισθητηριακές αναπηρίες.
- Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης συνδεδεμένο με το τοπικό δίκτυο της πόλης.

### Άρθρο 3°

#### Περιοχή – Προοριζόμενη χρήση του Ακινήτου

- Κάθε προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός αστικού ιστού και εντός των διοικητικών ορίων του Δημοτικού Διαμερίσματος Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης.
- Να είναι διαμορφωμένο η να μπορεί να διαμορφωθεί κατάλληλα για την λειτουργία των ΣΥΔ ήτοι για τη χρήση που προορίζεται.

### Άρθρο 4°

#### Χρόνος Έναρξης-Διάρκεια μίσθωσης-Παράταση χρόνου μίσθωσης

- Η ενοικίαση-μίσθωση κάθε προσφερόμενου ακινήτου θα ξεκινήσει από την ημέρα **οριστικής** παραλαβής του ακινήτου (πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής αρμόδιας Επιτροπής), δηλ. ως χρόνος μίσθωσης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του μίσθιου από το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι τριετής με δυνατότητα ισόχρονης παράτασης. Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μισθώσεως πέραν του συμφωνηθέντος, δια της συμβάσεως, χρόνου δεν επιτρέπεται, επιφυλασσόμενων των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 34 του ΠΔ 715/1979.
- Η καταβολή του ενοικίου-μισθίου που θα συμφωνηθεί θα ξεκινήσει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής κάθε ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή. Η καταβολή των ενοικίων θα γίνεται το πρώτο δεκαπενθήμερο κάθε ημερολογιακού μήνα μετά από την προσκόμιση των αναγκαίων παραστατικών από τον εκμισθωτή, την έκδοση Χρηματικού Εντάλματος Πληρωμής και μετά τη θεώρησή του από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.
- **ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** : Η Δαπάνη θα βαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό του ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας ΚΑΕ 0813. Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των εκατό είκοσι τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ (124.000,00 €) για το χρονικό διάστημα της μίσθωσης 2019- 2021.

**Άρθρο 5°****Επιβαρύνσεις Αναδόχου – Εκμισθωτή**

Ο ανάδοχος εκμισθωτής βαρύνεται με :

- Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον τύπο.
- Επί της καθαρής αξίας του ποσού της απόδειξης ενοικίου ο εκμισθωτής βαρύνεται με τις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.
- Με τραπεζικά έξοδα.

**Άρθρο 6°****Ανακοίνωση/Δημοσιοποίηση της παρούσας Διακήρυξης/Διάθεση αντιτύπων της παρούσας διακήρυξης.**

Η ανακοίνωση της παρούσας διακήρυξης πραγματοποιείται :

- Με τη δημοσίευση της περιλήψεώς της σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα της έδρας του Κ.Κ.Π Δυτικής Ελλάδας για τουλάχιστον δυο φορές και σε μια (1) τοπική ημερήσια εφημερίδα του Κ.Κ.Π Δυτικής Ελλάδας – Παράρτημα ΑΜΕΑ Λεχαινών για τουλάχιστον δυο φορές.
- Την ανάρτηση της στην ιστοσελίδα του Κ.Κ.Π Δυτικής Ελλάδας και στο Πρόγραμμα Διαύγεια.
- Με την επικόλληση της διακήρυξης σε εμφανές σημείο της εισόδου της έδρας του Κ.Κ.Π Δυτικής Ελλάδας.
- Αντίτυπο της παρούσας διακήρυξης θα είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Κ.Κ.Π Δυτικής Ελλάδας [www.kkppde.gr](http://www.kkppde.gr)→[NEA-ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΣΕΙΣ](#)→[ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ](#)→[ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ](#).

**Άρθρο 7°****Γενικοί Οροί**

- Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί κατά τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212).
- Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από το διαγωνιζόμενο/τους διαγωνιζόμενους όλων των όρων της διακήρυξης, των αποφάσεων του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του Ιδρύματος καθώς και της ισχύουσας νομοθεσίας-νομολογίας σχετικά με τις μισθώσεις ακινήτων από τα Ν.Π.Δ.Δ.
- Ο υποψήφιος ανάδοχος έχει τη δυνατότητα να υποβάλει προσφορά για ένα ή περισσότερα από τα ακίνητα που θα απαιτηθούν για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των 12 ατόμων, σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη.
- Το ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας δύναται να κατακυρώσει μέρος ή το σύνολο των απαιτούμενων ακινήτων σε ένα ή περισσότερους αναδόχους.

**Άρθρο 8°****Κατάθεση Προσφορών**

Η κατάθεση προσφορών θα γίνει το αργότερο μέχρι τις 09-04-2019 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 15:00. Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως. Τόπος υποβολής προσφορών είναι το Πρωτόκολλο του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Δυτικής Ελλάδας (Κορυτσάς και Αγίων Σαράντα- Πάτρα). Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες, θα προωθούνται στην αρμόδια Επιτροπή αλλά θα απορρίπτονται από αυτή ως εκπρόθεσμες και θα επιστρέφονται σφραγισμένες στον ενδιαφερόμενο.

**Άρθρο 9°****Φάκελοι Προσφορών – Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε φάκελο (**Κυρίως Φάκελο**) πάνω στον οποίο θα πρέπει απαραίτητως να αναγράφονται ευκρινώς με κεφαλαία γράμματα τα παρακάτω :

- Η ένδειξη : «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΡΙΩΝ (3) ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (ΣΥΔ) ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΑΤΟΜΩΝ ΕΚΑΣΤΗ.
- Η ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού: 10-04-2019, ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ΩΡΑ 11:00»
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό: « ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»
- Η ταχυδρομική διεύθυνση της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό : «ΚΟΡΥΤΣΑΣ & ΑΓΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ, ΤΚ 26222»
- Τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα-ενδιαφερόμενου δηλ., 1) Ονοματεπώνυμο εάν είναι φυσικό πρόσωπο, ή η πλήρης επωνυμία και τυχόν διακριτικός τίτλος εάν είναι νομικό πρόσωπο. 2) Διεύθυνση. 3) Αριθμός τηλεφώνου. 4) Αριθμός fax. 5) email. 6) ΑΦΜ και αρμόδια Δ.Ο.Υ 7)Συστατικό τίτλο εάν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο μαζί με τυχόν νομιμοποιητικά έγγραφα.

Εντός του φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται **σφραγισμένος υποφάκελος** με την ένδειξη « ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ».

**i. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ)**

**1) Υπεύθυνη Δήλωση** του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται:

(α) ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα καθώς και ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου.

(β) ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης πριν την κατάρτιση της σύμβασης με το μειοδότη διαγωνιζόμενο.

**2) Υπεύθυνη Δήλωση** του Ν. 1599/1986 του ενδιαφερόμενου στην οποία θα αναγράφεται η διάρκεια ισχύος της προσφοράς του. Οι προσφορές θα πρέπει να ισχύουν για τουλάχιστον 45 ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

**3) Υπεύθυνη Δήλωση** του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται ότι: εντός σφραγισμένου υποφακέλου της οικονομικής προσφοράς συμπεριλαμβάνονται γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για ποσό ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου ετήσιου ενοικίου/μισθώματος (επειδή το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι Ο.Τ.Α απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυοδοσίας, θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρουν ότι δεν υποχρεούνται να καταθέσουν εγγύηση).

**4) Αντίγραφο του τίτλου κτήσης** του προσφερόμενου ακινήτου και του πιστοποιητικού μεταγραφής του τίτλου κτήσης στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

**5) Υπεύθυνη Δήλωση** του Ν. 1599/1986 του διαγωνιζόμενου στην οποία θα δηλώνει ότι :

**A)** Πληρούνται οι προδιαγραφές του **άρθρου 2 «Είδος – Χωρητικότητα – Συνοπτική Περιγραφή-Ιδιαίτερες Ιδιότητες των Ακινήτων»** της παρούσας διακήρυξης και ότι

**B)** προτίθεται να προβεί στις απαιτούμενες παρεμβάσεις, ώστε να ικανοποιηθούν έως το χρόνο μίσθωσης όλες οι ζητούμενες τεχνικές προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στον ανωτέρω όρο.

## ii. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ)

1. Εντός του φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Στο συγκεκριμένο φάκελο τοποθετούνται :

2. Πλήρης περιγραφή του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου και σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα της θέσης αυτού, υπάρχοντες χώροι, επιφάνεια, θέση και λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου.
3. Φωτοαντίγραφο της οικοδομικής άδειας συνοδευόμενη από φωτοαντίγραφα σχεδίων κατόψεων του χώρου, όψεων, τομών. Σε περίπτωση προσφοράς ακινήτου που δεν διαθέτει οικοδομική άδεια, θα πρέπει ο προσφέρων-ιδιοκτήτης να προσκομίσει τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα τακτοποίησης ή τυχόν νομιμοποιήσεων αυθαίρετων χώρων/χρήσεων του χώρου. Σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, ο χώρος θα πρέπει να έχει τη χρήση για την οποία προσφέρεται, ή θα προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση από τον ιδιοκτήτη ότι θα μεριμνήσει για την αλλαγή χρήσης του χώρου εντός του διαστήματος 60 ημερών από την απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για την κατακύρωση και την υπογραφή της σύμβασης.
4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 όπου θα δηλώνεται ότι δεν απαγορεύεται η ζητούμενη χρήση κατοικίας από τις υφιστάμενες χρήσεις γης και τυχόν άλλους περιορισμούς που τίθενται στην κείμενη νομοθεσία ή σε κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου.
5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία δεσμεύεται ότι θα προσκομίσει σε περίπτωση κατακύρωσης Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης για την υπογραφή της Σύμβασης.
6. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία δεσμεύεται ότι θα μεριμνήσει να αναλάβει οποιαδήποτε ενέργεια για την σύνδεση με τη ΔΕΗ και την Εταιρεία Ύδρευσης & Αποχέτευσης για λογαριασμό του ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας, εντός του χρονικού διαστήματος των 60 ημερών από την απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για την κατακύρωση και την υπογραφή της σύμβασης.
7. Άδεια οικοδομής από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης ως «κατοικία» ή να είναι νομίμως υφιστάμενο η νομιμοποιηθέν κτίριο η δυνάμενο να αποκτήσει νομίμως την κατάλληλη άδεια χρήσης ως «κατοικία», ή/και βεβαίωση από την αρμόδια πολεοδομία από την οποία θα προκύπτει ότι από τις προβλεπόμενες χρήσεις γης δεν απαγορεύεται η ως άνω χρήση.

### iii. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ( ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ)

Εντός του φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Στο συγκεκριμένο φάκελο τοποθετούνται :

1. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς που δηλώνει ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να αναγράφονται σε ευρώ, και ειδικότερα το αιτούμενο μηνιαίο ενοίκιο μη συμπεριλαμβανομένου σε αυτό χαρτοσήμου και λοιπών κρατήσεων.

#### **Επισημαίνεται ότι :**

Οι κοινόχρηστες δαπάνες θα καλύπτονται από το μισθωτή με βάση τον ισχύοντα πίνακα κατανομής κοινόχρηστων δαπανών με εξαίρεση τις δαπάνες επισκευής των εγκαταστάσεων του ακινήτου ( υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης-ψύξης, ανελκυστήρων) που βαρύνουν τον εκμισθωτή του ακινήτου και δεν συμπεριλαμβάνονται στο μίσθωμα.

2. Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας για ποσό ίσο με το ένα εικοστό του αιτουμένου ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση για το ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν στη σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της οριζόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν τα προσφερόμενα ακίνητα για χρήση από το ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας στην κατάσταση και στο χρόνο που ορίζονται από το μισθωτήριο συμβόλαιο. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυοδοσίας το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ και οι Ο.Τ.Α. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον ανάδοχο μόλις εγκατασταθούν οι ωφελούμενοι και το προσωπικό από το ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας ( Παράρτημα Α.ΜΕ.Α Λεχαινών), στους υπόλοιπους δε συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, μέσα σε πέντε ημέρες από την ημερομηνία κατακύρωσης του διαγωνισμού.

## **Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

### **Διαγωνιστική Διαδικασία**

#### **Α. Έναρξη Διαγωνισμού**

Η Αρμόδια Επιτροπή θα συνέλθει για την έναρξη του διαγωνισμού στο Παράρτημα Προστασία Παιδιού Αχαΐας Σκαγιοπούλειο επί της οδού Κορυτσάς & Αγίων Σαράντα με τκ 26222, στις 10-04-2019 και ώρα 11:00 παρουσία των υποψηφίων που υπέβαλαν προσφορά ή εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων τους.

Κατά την αποσφράγιση, Η Επιτροπή ανοίγει από τον κυρίως φάκελο, τον φάκελο των Δικαιολογητικών και τον φάκελο της Τεχνικής Προσφοράς. Μονογράφει και σφραγίζει τα δικαιολογητικά και τα φύλλα της Τεχνικής Προσφοράς και ενδεχομένως αποκλείει περιπτώσεις κατάφωρης παραβίασης των όρων του διαγωνισμού. Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή κρατάει πρακτικά.

Προσφορές που κατά την κρίση της Επιτροπής είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση ή μη σύμφωνες με τους όρους της προκήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται περαιτέρω.

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού, δικαιούται να ζητήσει από τους προσφέροντες την κατάθεση δικαιολογητικών, εάν κατά την διάρκεια της αποσφράγισης αποδειχτεί, κατά την κρίση της, ότι εκ παραδρομής δεν υποβλήθηκαν και η έλλειψή τους δεν επηρεάζει την ουσία της προσφοράς.

Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση της προσφοράς καμία διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της προκήρυξης ή της προσφοράς δε γίνεται δεκτή. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού, όμως έχει το δικαίωμα, αν το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από τον προσφέροντα την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον προσφέροντα και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινήσεις των υποψηφίων πρέπει να δίνονται γραπτά εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημέρα αποστολής της σχετικής αίτησης της Επιτροπής του Διαγωνισμού. Σημειώνεται, ότι από



τις διευκρινήσεις που δίνονται σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζεται, αλλά μονογράφεται και σφραγίζεται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού. Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς θα αποσφραγισθεί μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων της προσφοράς (Δικαιολογητικά, Τεχνική Προσφορά) σε ημερομηνία και ώρα που θα γνωστοποιηθεί εγγράφως σε αυτούς που υπέβαλαν προσφορές.

Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν κατά την αξιολόγηση των τεχνικών και λοιπών στοιχείων αποδεκτές, δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

Η Επιτροπή, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, ορίζει ημερομηνία και ώρα κατά την οποία θα πραγματοποιήσει επιτόπια επίσκεψη, στα ακίνητα που προσφέρονται στο διαγωνισμό για ενοικίαση και πληρούν τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

## **B. Κρίση για την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου-Ενστάσεις.**

1. Η Επιτροπή, αφού πραγματοποιήσει την επιτόπια επίσκεψη στα προσφερόμενα προς ενοικίαση ακίνητα, συντάσσει Έκθεση περί καταλληλότητας ή μη αυτών. Η έκθεση περιλαμβάνει υποχρεωτικά αναλυτικό κατάλογο των απαιτούμενων εργασιών και διαδικασιών προκειμένου το ακίνητο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση για την οποία προορίζεται καθώς και προϋπολογισμό των ανωτέρω εργασιών και διαδικασιών. Η έκθεση κοινοποιείται εγγράφως σε όλους όσους υπέβαλαν προσφορά στο διαγωνισμό, και αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας Εφόσον το κρίνει αναγκαίο, η Επιτροπή μπορεί να αναθέσει σε Υγειονομικό όργανο του Δημοσίου την εξέταση από υγειονομικής απόψεως, του προς ενοικίαση επιλεγέντος ακινήτου-χώρου .

2. Κατά της έκθεσης περί καταλληλότητας ή μη του προσφερόμενου ακινήτου μπορεί να υποβληθεί ένσταση η οποία πρέπει να κατατεθεί στο αρμόδιο όργανο διοίκησης μέσα σε σαράντα οκτώ (48) ώρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής περί μη καταλληλότητας προσφερόμενου ακινήτου. Μετά την εκδίκαση των υποβληθέντων ενστάσεων, η Επιτροπή ορίζει ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία μεταξύ των ιδιοκτητών των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

3. Εάν από την έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής κριθεί κατάλληλο ένα (1) και μόνο από τα προσφερθέντα προς ενοικίαση ακίνητα, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται και τα πρακτικά της Επιτροπής υποβάλλονται προς έγκριση στο αρμόδιο όργανο διοίκησης του Ιδρύματος, το οποίο κατά την κρίση του μπορεί να αποφασίσει την κατακύρωση του αποτελέσματος ή την επανάληψη του διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθ. 32 του Π.Δ. 715/1979.

## **Γ. Συνέχιση του διαγωνισμού με Προφορική Μειοδοσία - Ενστάσεις**

1. Κατά τη διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Οι προσφορές αυτές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται με το όνομα του μειοδότη.

2. Προφορική μειοδοτική προσφορά, γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) κατώτερη της μικρότερης εκ των εγγράφων προσφορών. Με το συγκεκριμένο ποσοστό συνεχίζεται η μειοδοσία μέχρι το τέλος του διαγωνισμού θεωρώντας απαράδεκτη κάθε άλλη προσφορά κατά μικρότερο ποσοστό. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη. Η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους μειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο από αυτούς.

3. Σε περίπτωση που κατά την προφορική μειοδοσία δεν υποβληθούν νέες προσφορές, ως επιτευχθέν ενοίκιο θεωρείται αυτό της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Σε περίπτωση ύπαρξης ίσων προσφορών η επιλογή του ακινήτου προς ενοικίαση γίνεται κατά την κρίση της Επιτροπής.

4. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής η οποία και αποφαινεται οριστικά επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στη διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας, εγγράφως, είτε κατά τη διάρκεια διενέργειας του διαγωνισμού είτε εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της.

#### **Δ. Κατακύρωση του διαγωνισμού ή Επανάληψή του.**

1. Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο αρμόδιο όργανο διοίκησης, την ενοικίαση συγκεκριμένου ακινήτου, ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το συγκεκριμένο πρακτικό συνοδεύεται από την έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής επισυναπτόμενων των προσφορών των μειοδοτών, των τυχόν υποβληθέντων ενστάσεων καθώς και των αποφάσεων της επ' αυτών.

2. Το αρμόδιο όργανο διοίκησης εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του πρακτικού της Επιτροπής και της απόφασης αυτής, αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού, εκτός και αν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα. **Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου, η Επιτροπή και το αρμόδιο όργανο διοίκησης του ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας, δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο προσφερόμενο ενοίκιο και δύνανται μετά από αιτιολογημένη απόφαση τους, να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα προς ενοικίαση ακίνητα.**

3. Εάν το αρμόδιο όργανο διοίκησης του Ιδρύματος θεωρήσει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα του διαγωνισμού, δύναται να προχωρήσει σε επανάληψη αυτού κατά τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 32 παρ.3 του ΠΔ 715/1979.

## Κατάρτιση σύμβασης μίσθωσης

Ο ανάδοχος, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του, για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του, εντός της παραπάνω προθεσμίας, το ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας κηρύσσει τον ανάδοχο έκπτωτο και ο τελευταίος χάνει την εγγύηση συμμετοχής του η οποία καταπίπτει υπέρ του ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας. Ακολούθως το ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας δύναται να προχωρήσει σε ενοικίαση ανάλογου ακινήτου χωρίς διαγωνισμό και εις βάρος του αναδόχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα για την περίπτωση αυτή από την ισχύουσα νομοθεσία.

### Άρθρο 12°

#### Επεμβάσεις επί του Ακινήτου

Αν τα ακίνητα που θα κατακυρωθούν δεν έχουν διαμορφωμένους τους απαιτούμενους χώρους, όπως απαιτείται από την παρούσα διακήρυξη τότε ο μισθωτής αναλαμβάνει με δική του δαπάνη προβεί σε κάθε αναγκαία και εκ του νόμου επιτρεπόμενη και επιβληθείσα για το σκοπό της χρήσης προσθήκη, τροποποίηση, αναδιαμόρφωση, ενέργεια, αφορούσα και /ή την υφιστάμενη άδεια, αλλά και τη συνολική προσαρμογή του χώρου στην για το παρόν σκοπούμενη χρήση.

### Άρθρο 13°

#### Παράδοση-Παραλαβή του ακινήτου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στο ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας κατά το συμφωνηθέντα χρόνο σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη και τα όσα αναγράφονται στη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί, ειδάλλως η μίσθωση λύεται από το ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση. Η παραλαβή του ακινήτου από το Κ.Κ.Π.Π. Δυτικής Ελλάδας, καθώς και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της περιόδου ενοικίασης, διενεργείται από τριμελείς επιτροπές που συγκροτούνται με αποφάσεις του αρμόδιου οργάνου διοίκησης του ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας και οι οποίες συντάσσουν πρωτόκολλο, το οποίο υπογράφεται εις διπλούν και εκ των οποίων το ένα παραλαμβάνει ο εκμισθωτής ενώ το δεύτερο παραδίδεται στο ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας. Ο εκμισθωτής καλείται, εγγράφως και επί αποδείξει να παραστεί είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου κατά την παραλαβή ή την σε αυτόν απόδοση του ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεώς του να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται από την Επιτροπή πρωτόκολλο, το οποίο κοινοποιείται σ' αυτόν επί αποδείξει. Η μέσω πρωτοκόλλου παραλαβή του ακινήτου από το ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για τυχόν ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του ακινήτου.

## **Άρθρο 14°**

### **Χρήση του Ακινήτου**

Το ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας στο μισθωμένο κτίριο θα παρέχει τη συμφωνημένη χρήση για τη λειτουργία Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης . Το ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτού για φθορές εκ της συνήθους χρήσης όπως αυτή ορίζεται στην διάταξη του άρθρου 35 του ΠΔ 715/1979 ή κακής κατασκευής του ακινήτου και για εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας προκληθείσας βλάβης ή ζημιάς στο ακίνητο. Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της ενοικίασης, περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στη κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ., άλλου προσώπου, η ενοικίαση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέως, επικαρπωτή, χρήστη κλπ. ο οποίος θεωρείται στο εξής ως εκμισθωτής. Στον τελευταίο καταβάλλονται από το ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας τα ενοίκια, μετά από τη νόμιμη κοινοποίηση προς το ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας του νόμιμου τίτλου βάσει του οποίου κατέστη κύριος, νομέυς, επικαρπωτής, χρήστης κλπ. νομίμως μεταγεγραμμένος, εφ' όσον αυτό χρήζει κατά νόμο μεταγραφής.

## **Άρθρο 15°**

### **Υποχρεώσεις Αναδόχου/Εκμισθωτή**

1.Ο εκμισθωτής υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, να ενεργεί τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις εκ της συνήθους χρήσεως φθορές εντός ευλόγου προθεσμίας από τη σχετική ειδοποίηση προς το ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας. Σε περίπτωση άρνησης, ή μη ενεργείας από τον εκμισθωτή των ανωτέρω εργασιών το ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας , έχει το δικαίωμα, ή να διακόψει την καταβολή των ενοικίων μέχρι την εκτέλεση αυτών ή να προβεί σε μονομερή λύση της ενοικίασης και τη μέσω διαγωνισμού ή απ' ευθείας ενοικίαση ανάλογου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με τα οριζόμενα για την περίπτωση αυτή από την ισχύουσα νομοθεσία, ή να ενεργήσει τις επισκευές εις βάρος του εκμισθωτή και από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας πίστωση των μισθωμάτων. Το ποσό της δαπάνης, παρακρατείται από τα πρώτα, μετά την επισκευή, προς πληρωμή ενοίκια, μετά από βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας ή των μηχανικών στους οποίους έχουν ανατεθεί τα σχετικά καθήκοντα από το ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας.

2.Εφόσον οι μισθωμένοι χώροι βαρύνονται με κοινόχρηστες δαπάνες, αυτές θα καλύπτονται από τον μισθωτή (αναλογία κοινοχρήστων με βάση τον ισχύοντα πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών) με εξαίρεση τις δαπάνες επισκευής των εγκαταστάσεων του ακινήτου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης-ψύξης, ανελκυστήρων) που βαρύνουν τον εκμισθωτή του ακινήτου.

**Άρθρο 16°****Λύση Μίσθωσης-Δικαίωμα Καταγγελίας**

Το ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας, δύναται να προβεί κατά τη διάρκεια της ενοικίασης χωρίς καμία αποζημίωση του εκμισθωτή σε μονομερή λύση της ενοικίασης εάν:

- α) καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων στο ακίνητο υπηρεσιών,
- β) μεταφέρει τη στεγαζόμενη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του,
- γ) προσφερθεί, σε αυτό από τρίτο, η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως,
- δ) αναδιοργανωθεί η υπηρεσία κατά την διάρκεια της ενοικίασης, ώστε το κτίριο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες του ή να μην είναι απαραίτητο,
- ε) μεταφερθεί σε άλλο τόπο, η εγκατεστημένη στο ακίνητο υπηρεσία του έστω και προσωρινά,
- στ) υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας.

Επίσης : Το ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον Εκμισθωτή, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, αν αυτός δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της σύμβασης.

Η για τους προαναφερθέντες λόγους λύση της μίσθωσης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση, του εκμισθωτή εξήντα (60)τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία λύσης της ενοικίασης, από την οποία παύει και οποιαδήποτε υποχρέωση του ΚΚΠΠ Δυτικής Ελλάδας για καταβολή ενοικίων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε.**

**ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**