



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
(Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε.) Ν.Π.Δ.Δ.
ΑΦΜ:997749609, Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ
ΚΟΡΥΤΣΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ
ΠΑΤΡΑ, Τ.Κ. 26222
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΝΤΟΡΑ ΛΥΜΠΕΡΗ
ΤΗΛ.: 2691361008
E-MAIL:limberid@1602.syzefxis.gov.gr

Πάτρα 03-09-2026
Αρ.Πρωτ: 10973

ΠΡΟΣ : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΤΖΟΛΑΣ
Δ.ΓΟΥΝΑΡΗ 155 , Τ.Κ. 26225, Πάτρα
E-mail: tzolas@teemail.gr
tzolas.panagiotis@gmail.com

ΘΕΜΑ : Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και υποβολής προσφοράς, για εκπόνηση μελέτης και ενέργειες για την μετατροπή του υπάρχοντος χώρου εκπαιδευτήριου, σε δομή λειτουργίας δυο ανεξάρτητων συστεγαζόμενων Σ.Υ.Δ (Στέγες υποστηριζόμενης Διαβίωσης 7-8), του Προγράμματος Αποϊδρυματοποίησης του Παραρτήματος Κοινωνικής Φροντίδας και Κοινωνικής Υποστήριξης ΑμεΑ Λεχαινών του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε.

Λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

1. τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του Ν.3329/2005 (ΦΕΚ 8/Α'/4-4-2005) Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις,.
2. τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4025/2011(ΦΕΚ 228/Α'2-11-2011) Ανασυγκρότηση Φορέων Κοινωνικής Αλληλεγγύης , Κέντρα Αποκατάστασης, Αναδιάρθρωση Ε.Σ.Υ. και άλλες διατάξεις,
3. τις διατάξεις του Ν. 4109/2013(ΦΕΚ 16/Α'/ 23-01-2013) Κατάργηση και συγχώνευση νομικών προσώπων του Δημόσιου του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Σύσταση Γενικής Γραμματείας για το συντονισμό του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις,
4. το ΦΕΚ 1600/Υ.Ο.Δ.Δ/ 10-12-2025 σύμφωνα με το οποίο ορίζεται το Δ.Σ του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. και ο Πρόεδρος αυτού,
5. το υπ' αριθμ. 88/2022 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 242/ Τ. Α' /27-12-2022), Οργανισμός Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας,
6. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,.
7. το άρθρο 11 του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων,
8. την υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας,,: "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 3075),

9. το Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/Α΄/2016) Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες,
10. το ν. 2859/2000 (Α΄ 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας», σε αντιστοίχιση με τη διάταξη του νέου κώδικα 5144/2024,
11. το ν. 5135/2024 (Α΄147) «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις»,
12. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014(ΦΕΚ 143/Α΄/28-06-2014) Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (Ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
13. το ν. 4601/2019 (Α΄ 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις,
14. την αριθμ. Κ.Υ.Α 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/13.08.2021 τεύχος Β΄): Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α΄ 44),
15. την αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β΄ 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»,
16. την υπ΄ αριθμ. Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β΄ 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς»,
17. την παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α΄ 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
18. το ν. 4727/2020 (Α΄ 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
19. τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119,
20. Το ν. 4624/2019 (Α΄ 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,

και ειδικότερα:

- 1.το υπ΄αριθμ.: 10808/ 01-09-2026 πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ 26REQ019705834,**
- 2.το υπ΄αριθμ.: 10809/01-09-2026 τεκμηριωμένο αίτημα του Διατάκτη,**
- 3.το υπ΄αριθμ.: 10809/01-09-2026 (ΑΔΑΜ 26REQ019706664) εγκεκριμένο αίτημα,**

το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εγκρίνει την έκδοση της παρούσας και προσκαλεί τον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, όπως υποβάλει τεχνικοοικονομική προσφορά που αφορά εκπόνηση μελέτης και ενέργειες για την μετατροπή του υπάρχοντος χώρου εκπαιδευτήριου, σε δομή λειτουργίας δυο ανεξάρτητων συστεγαζόμενων Σ.Υ.Δ (Στέγες υποστηριζόμενης Διαβίωσης 7-8), του Προγράμματος Αποϊδρυματοποίησης του Παραρτήματος Κοινωνικής Φροντίδας και Κοινωνικής

Υποστήριξης ΑμεΑ Λεχαινών του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα κάτωθι πληροφοριακά στοιχεία:

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη το άρθρο 118 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προβαίνει σε έκδοση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και υποβολής προσφοράς, που αφορά εκπόνηση μελέτης και ενέργειες για την μετατροπή του υπάρχοντος χώρου εκπαιδευτήριου, σε δομή λειτουργίας δυο ανεξάρτητων συστεγαζόμενων Σ.Υ.Δ (Στέγες υποστηριζόμενης Διαβίωσης 7-8), του Προγράμματος Αποϊδρυματοποίησης του Παραρτήματος Κοινωνικής Φροντίδας και Κοινωνικής Υποστήριξης ΑμεΑ Λεχαινών του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ /ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Ο υποψήφιος οικονομικός φορέας θα υποβάλει προσφορά για το σύνολο των απαιτούμενων υπηρεσιών. Αναλυτική περιγραφή των ζητούμενων υπηρεσιών και των ειδικότερων απαιτήσεων και προδιαγραφών περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
ΚΩΔΙΚΟΙ CPV	71221000-3 - Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια.
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟ Φ.Π.Α : 21.500,00€ ΠΟΣΟ Φ.Π.Α. (24%) : 5.160,00 € ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%: 26.660,00€
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκεια της χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	Από το Πρόγραμμα της Αποϊδρυματοποίησης (Σ.Υ.Δ 7-8), του φορέα, έτους 2026.
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Απευθείας Ανάθεση βάσει του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για το σύνολο των υπηρεσιών.

4

	προδιαγραφές θα ικανοποιηθούν, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο ως άνω Παράρτημα. 3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ: Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Γ' της πρόσκλησης, η οποία θα φέρει ημερομηνία, σφραγίδα και ψηφιακή υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου.
ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	Το 100% του συμβατικού τιμήματος θα καταβληθεί εντός 30 ημερών από την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών και την βεβαίωση καλής εκτέλεσης αυτών, σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 200 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού, που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, σύμφωνα με <u>την ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β')</u> ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ (ΑΑΗΤ):1034.Ε00869.0001 Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των συγκεκριμένων υπηρεσιών. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις: α) κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται. γ) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού .

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας πρόσκλησης.

**Ο Πρόεδρος του Κ.Κ.Π.
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας**

Σταθακόπουλος Νικόλαος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Τα νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης, μεταβολών και νόμιμης εκπροσώπησης της εταιρείας (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ.,), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.
2. Σε περίπτωση που η προσφορά υποβάλλεται από οικονομικό φορέα που έχει υποχρέωση εγγραφής στο ΓΕΜΗ, ζητείται να προσκομιστεί:
 - i) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης που εκδίδεται από το ΓΕΜΗ
 - ii) για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, προσκομίζει γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ.
3. Σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης, εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.
5. Αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε (εν ισχύ).
6. Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ (εν ισχύ).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για εκπόνηση μελέτης και ενέργειες για την μετατροπή του υπάρχοντος χώρου εκπαιδευτήριου, σε δομή λειτουργίας δυο ανεξάρτητων συστεγαζόμενων Σ.Υ.Δ (Στέγες υποστηριζόμενης Διαβίωσης 7-8), του Προγράμματος Αποϊδρυματοποίησης του Παραρτήματος Κοινωνικής Φροντίδας και Κοινωνικής Υποστήριξης ΑμεΑ Λεχαινών του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε., ο Φορέας θα συνεργαστεί με τον «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΤΖΟΛΑΣ».

A. Γενική Περιγραφή Υπηρεσιών

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει με τους εξής τρόπους:

1. Νέα αρχιτεκτονική μελέτη για την δημιουργία των νέων Σ.Υ.Δ , σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές.
2. Έκδοση δυο αδειών μικρής κλίμακας για εκτέλεση εργασιών προκειμένου να δημιουργηθούν δυο νέες δομές Σ.Υ.Δ (Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης), με όλες τις απαιτούμενες μελέτες και τη διαχείριση του Έργου του ΤΕΕ.
3. Έκδοση βεβαίωσης σύνδεσης με δίκτυα για τις νέες Σ.Υ.Δ.

B. Αναλυτική Περιγραφή Υπηρεσιών**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΔ**

Το Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. έχει υπογράψει το αριθμ. πρωτ.: 1756/Φ14/12-08-2026 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, προκειμένου να αναπτύξει εντός του συγκεκριμένου ακινήτου, δύο (2) δομές Αποϊδρυματοποίησης (Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης) και να εγκαταστήσει τις απαιτούμενες διοικητικές υπηρεσίες για την υποστήριξη λειτουργίας τους, για έως δώδεκα (12) ενήλικα Άτομα με Αναπηρία και να επιτευχθεί η μετάβαση των εν λόγω πολιτών από την ιδρυματική περίθαλψη στην κοινοτική φροντίδα, στα πλαίσια του Προγράμματος Αποϊδρυματοποίησης.

Μετά από αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από πολιτικό μηχανικό στο κτίριο Σχολής Κωφαλάλων Πατρών, στην περιοχή του Προαστίου Πατρών και αφού του επιδόθηκαν όλα τα σχέδια του χώρου, μελετήθηκε η δυνατότητα του κτιρίου να μετατραπεί σε δομή λειτουργίας δυο ανεξάρτητων συστεγαζόμενων ΣΥΔ (στέγης υποστηριζόμενης διαβίωσης).

Με μικρές και αναμενόμενες τροποποιήσεις του υφιστάμενου κτιρίου διαπιστώθηκε πως θα μπορούσε να φιλοξενήσει τις δυο Στέγες και πληροί τις προδιαγραφές καταλληλότητας.

Ως επεμβάσεις απαιτούνται:

- Καθαιρέσεις $33,5 \times 2,8 = 93,8\mu^2$ τοιχοποιίας
- Νέα ελαφριά χωρίσματα γυψοσανίδας περίπου $40 \times 2,8 = 112\mu^2$
- Κατασκευή δυο νέων WC ΑΜΕΑ
- Τροποποίηση των υφιστάμενων 5 WC του ισογείου
- Κατασκευή δυο νέων πλήρως λειτουργικών κουζινών
- Τροποποίηση υφιστάμενης Ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

Σημειώνεται πως με την αρχιτεκτονική λύση που προτείνεται δεν επέρχεται καμία μεταβολή στο κέλυφος και καμία τροποποίηση των εξωτερικών ανοιγμάτων.

Συνολική μεικτή επιφάνεια ισογείου κτιρίου = 491,55μ² και Α ορόφου= 156,06μ²

Πρόταση Ενοικίου για το συνολικό κτίριο 4.000,00€ max

(Από έρευνά στην περιοχή κόστος ενοικίου 10€/μ² το οποίο όμως μειώνεται εξαιτίας της ιδιαιτερότητας του ακινήτου να συστεγάζεται με εκπαιδευτικό ίδρυμα και της κτιριακής ενιαίας λειτουργικότητας .

Προκειμένου το κτίριο να λειτουργήσει ως ΣΥΔ είναι απαραίτητες οι ακόλουθες εργασίες ανεξαρτητοποίησης του, από το υπόλοιπο κτιριακό συγκρότημα που βρίσκεται εντός του οικοπέδου και περιλαμβάνει:

- Έκδοση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και μελετών προκειμένου να γίνει αλλαγή χρήσης του υφιστάμενου κτιρίου από εκπαιδευτήριο σε κατοικία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Κατασκευή περίφραξης περίπου 90μ προκειμένου να ανεξαρτητοποιηθεί λειτουργικά η νέα δομή από τα λοιπά υφιστάμενα κτίρια (μετά από σχετική άδεια μικρής κλίμακας).
- Κατασκευή 2 θυρών ατόμων στην ανωτέρω περίφραξη
- Κατασκευή ανεξάρτητου πορτονιού εισόδου στο τμήμα του οικοπέδου που θα εξυπηρετεί το ΣΥΔ επί της οδού Διοδώρου αφότου πρώτα κοπεί με αδιατάρακτη κοπή η υφιστάμενη μάντρα και σημειακή απότμηση του πεζοδρομίου προκειμένου να γίνει προσπελάσιμο από οχήματα. Το πορτόνι θα διαθέτει αυτόματο ηλεκτρικό συρόμενο μηχανισμό. (μετά από σχετική άδεια μικρής κλίμακας).
- Τοποθέτηση ηλεκτρικής μπάρας στο δρόμο προ της εισόδου της ΣΥΔ ελέγχου εισόδου οχημάτων.
- Νέα ανεξάρτητη παροχή ρεύματος και νερού και κατασκευή pillar τοποθέτησης του νέου ρολογιού ΔΕΔΔΗΕ και φρεατίου για το ρολόι νερού. (μετά από σχετική άδεια μικρής κλίμακας).

ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει με τους εξής τρόπους:

1. Νέα αρχιτεκτονική μελέτη για την δημιουργία των νέων Σ.Υ.Δ , σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές.
2. Έκδοση δυο αδειών μικρής κλίμακας για εκτέλεση εργασιών προκειμένου να δημιουργηθούν δυο νέες δομές Σ.Υ.Δ (Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης), με όλες τις απαιτούμενες μελέτες και τη διαχείριση του Έργου του ΤΕΕ.
3. Έκδοση βεβαίωσης σύνδεσης με δίκτυα για τις νέες Σ.Υ.Δ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η προτεινόμενη διάρκεια ορίζεται συνολικά σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
Α.Φ.Μ. / Δ.Ο.Υ.	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, Τ.Κ.	
ΠΟΛΗ ΕΔΡΑΣ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	
E-MAIL	
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	

Αφού έλαβα υπόψη τους όρους της πρόσκλησης, για **εκπόνηση μελέτης και ενέργειες για την μετατροπή του υπάρχοντος χώρου εκπαιδευτήριου, σε δομή λειτουργίας δυο ανεξάρτητων συστεγαζόμενων Σ.Υ.Δ (Στέγες υποστηριζόμενης Διαβίωσης 7-8), του Προγράμματος Αποϊδρυματοποίησης του Παραρτήματος Κοινωνικής Φροντίδας και Κοινωνικής Υποστήριξης ΑμεΑ Λεχαινών του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε**, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως και υποβάλλω την κάτωθι οικονομική προσφορά (ποσά σε ΕΥΡΩ) :

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟ Φ.Π.Α : €

ΠΟΣΟ Φ.Π.Α. (24%) : €

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%: €

Η παρούσα οικονομική προσφορά ισχύει για διάστημα δύο (2) μηνών.

ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τόπος / Ημερομηνία